

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 121

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	143732	
	Остаток средств на начало года	руб.	-85986	
<b>РАЗДЕЛ I. Доходы</b>				
	Общая площадь квартир	кв.м.	1913,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	454483	
2	Фактически оплачено	руб.	434734	1
3	Задолженность	руб.	163481	
4	Процент оплаты	%	95,7%	
<b>РАЗДЕЛ II. Расходы</b>				
	<b>всего, в том числе</b>		<b>484199</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	102885	
2	Уборка подъездов	руб.	61656	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24921	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13635	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13542	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6606	
7	Расходы по управлению	руб.	94733	
8	Дезообработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7452	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	7820	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	61189	2, 3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	11809	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7387	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1140	
15	Рентабельность 5%	руб.	19227	
16	Уплата 6% налога	руб.	50197	
17	Остаток средств	руб.	-135451	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволоконка - 5400 руб.
2. В том числе окрашивание подъездных дверей - 5472 руб.
3. В том числе изготовление и установка скамейки - 6058 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.